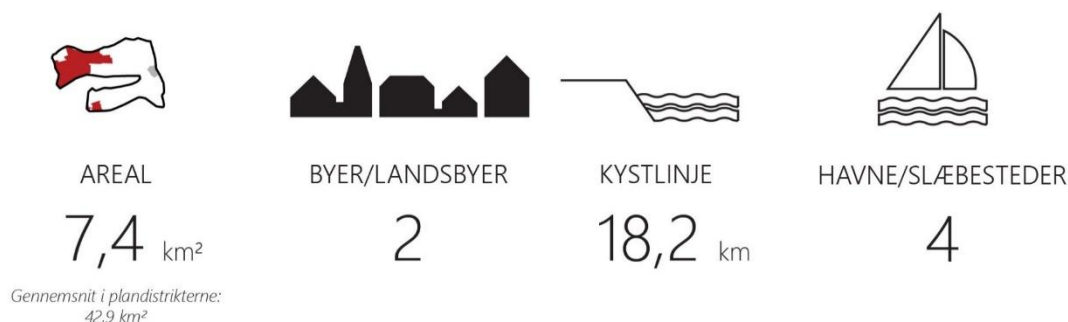


1. Thurø

Thurø ligger centralt i Svendborg Kommune, umiddelbart sydøst for Svendborg by, omgivet af smalle sunde mod vest og nord og Langelandsbælt mod øst. Området er defineret ved øens afgrænsning, der har en karakteristisk hesteskoform og har siden 1931 været landfast med Fyn via en dæmning over Skårupøre Sund. Lokalområdet omfatter således et mindre øsamfund bestående af Thurø By og landsbyen Grasten, samt enkelte mindre sommerhusområder langs kysten. Thurø repræsenteres af Thurø Lokalråd.



Thurø har et indbyggertal på 3.577 indbyggere fordelt på 7,4 km², hvilket giver en befolkningstæthed på 485 indbyggere pr. km². Thurø har således en markant højere befolkningstæthed end de øvrige lokalområder.

Et attraktivt, smukt og landfast øsamfund

Som mange andre øsamfund er Thurø et tæt sammentømret samfund, men har samtidig – i kraft af dæmningen – god forbindelse med Svendborg by, hvilket sammen med områdets store landskabskvaliteter, gør Thurø til et meget attraktivt bosætningsområde.

Thurø er særligt kendetegnet ved sit unikke lokalsamfund, og øen rummer alt hvad der er nødvendigt for hverdagslivet. Der er kort afstand til Svendborg med et bredt udvalg af arbejdspladser, indkøbsmuligheder, mv. Lokalområdet rummer dog også i sig selv flere små butikker, småerhverv, service, skole, fritidsaktiviteter og indkøbsmuligheder, hvilket betyder, at lokalsamfundet i stor udstrækning er selvforsynende med de basale funktioner, der skal til for at få hverdagslivet til at hænge sammen.

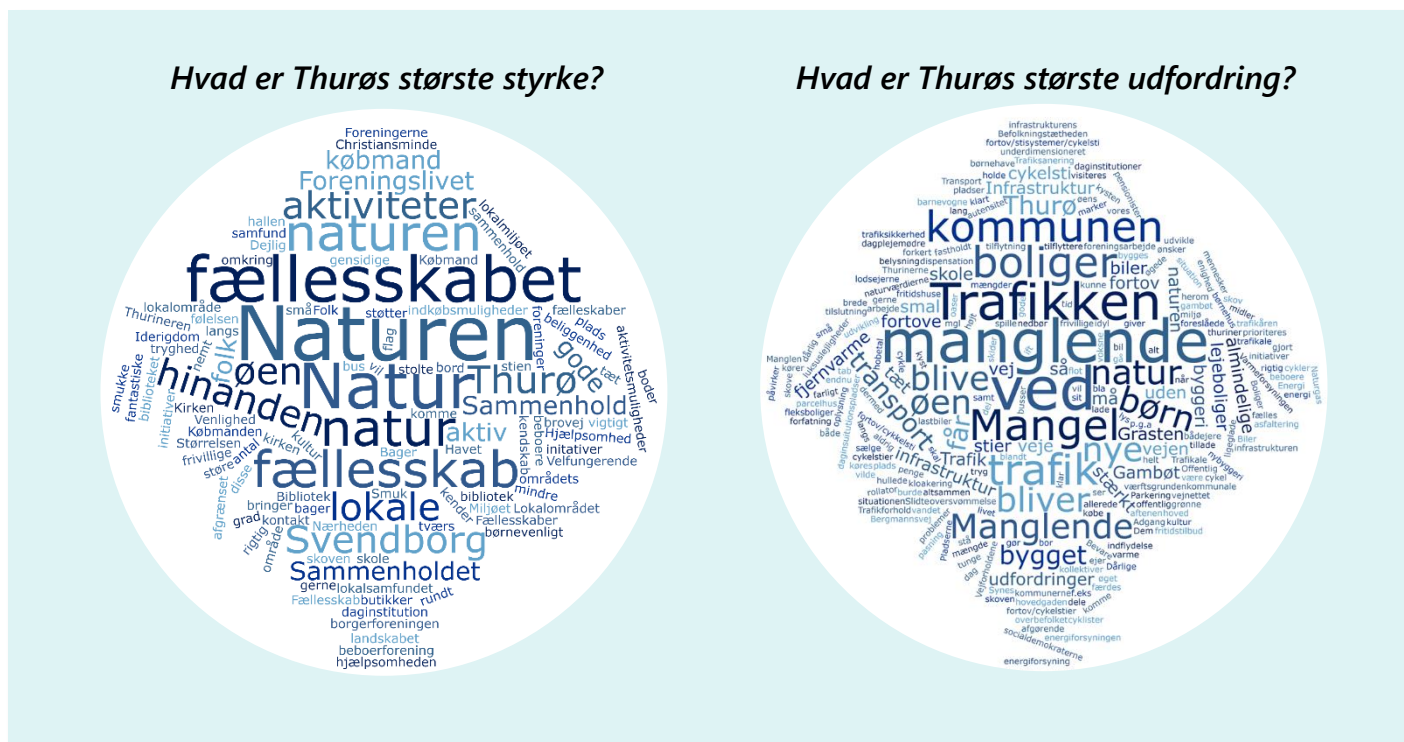
Thurø rummer store landskabskvaliteter, ikke mindst på grund af nærheden til de omgivende kyster, der skaber en helt særlig stemning og visuel kvalitet. Det smukke landskab har haft stor betydning for, at Thurø By har oplevet vækst, hvilket betyder, at øen er ved at have nået sin maksimale kapacitet, ikke mindst på grund af øens begrænsede infrastruktur, der opleves som belastet.

Et ressourcestærkt og tæt befolket lokalsamfund

Borgerne karakteriserer Thurø som et trygt, naturligt afgrænset og godt sammentømret lokalområde med en aktiv, engageret og ressourcestærk befolkning. Nærheden til natur og vandet tillægges stor værdi og bruges aktivt. De oplever stor søgning til øen og peger på en række boligudviklingsprojekter, der er i gang. Af udfordringer påpeger de, at vejnettet er overbelastet, at der visse steder er begrænset adgang til kysten pga. privat ejendomsret, og at det er vigtigt at sikre, at tilflyttere inviteres ind i lokalområdets fællesskaber.

Det er et trygt sted, både som voksen og som barn, fordi der kun er en vej væk, det er henover dæmningen [...] Thurø er et lille afgrænset område, hvor man kender mange gennem skole, daginstitutioner og foreningsliv.

Borgerne fremhæver naturen og fællesskabet som Thurø's absolut største styrker, mens trafikken fremhæves som den største udfordring.



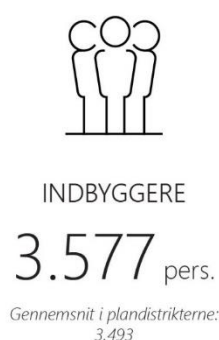
Figur 1.1: Visuel fremstilling af svar fra en spørgeskemaundersøgelse, hvor 76 borgere fra Thurø svarede på, hvordan de oplever lokalområdet. Ordene størrelse afspejler, hvor hyppigt de er nævnt i besvarelsene.

1.1 Thurø i tal

Høj befolkningstæthed

Til trods for at Thurø sammenlignet med kommunens øvrige lokalområder dækker et lille geografisk område, har Thurø et forholdsvis højt indbyggertal. Det betyder, at Thurø har en markant højere befolkningstæthed end de øvrige lokalområder. Det er således et samfund hvor befolkningen bor tæt på et lille afgrænset område, hvilket kan have positiv betydning for oplevelsen af at været et sammentømret, tæt integreret lokalområde.

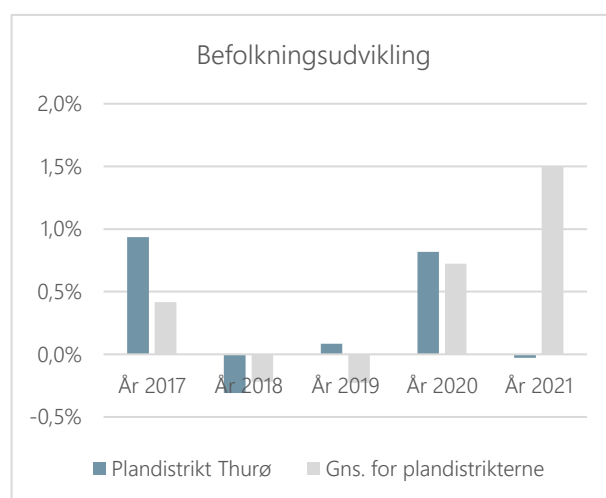
Det er fedt at være så mange på så lidt plads. Det er en kvalitet i sig selv, at vi vil det samme og kan hjælpe hinanden. [...] Der er en god volumen på Thurø til at løfte tingene, så det er fedt. Det er en styrke. På boligsiden stod der, at det er et område med borgere med overskud, og det er det.



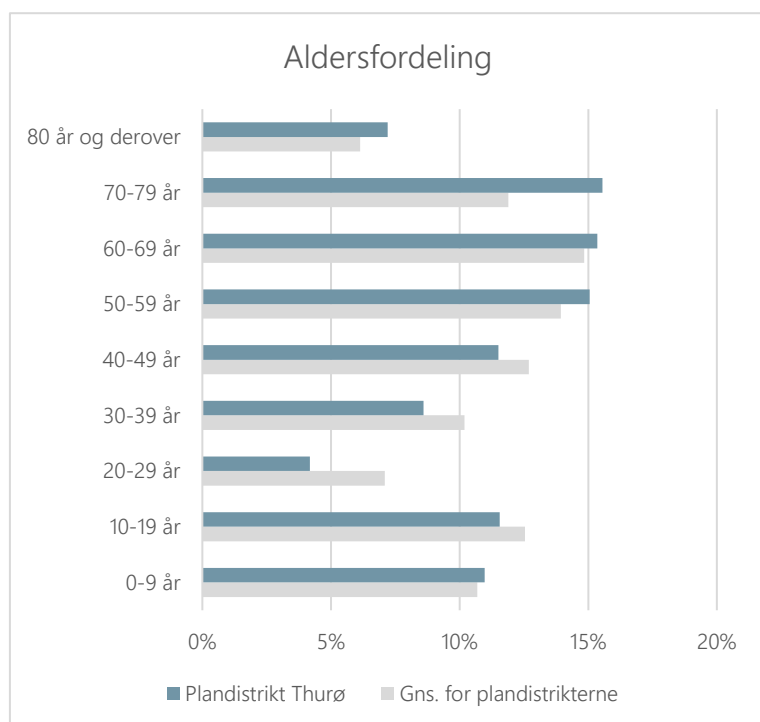
Moderat befolkningsvækst

Thurø's befolkning er i perioden fra 2016 til 2021 vokset med 53 personer, svarende til en samlet vækst på 1,5 % på de fem år. Det er lavere end den gennemsnitlige befolkningsvækst i lokalområderne, som i perioden var 2,2 %. Borgerne på Thurø en oplevelse af, at der er sket en stor tilflytning til øen, og at øen er ved at have nået sin kapacitetsgrænse. Borgerne fremhæver samtidigt, at det er vigtigt at gøre en indsats for at sikre, at tilflytterne bliver integreret og del-tager i lokalsamfundet.

Dem jeg taler med, ejendomsmæglere og så videre, de siger, at der er stor efterspørgsel efter boliger på Thurø, blandt andet fra københavnere, der gerne vil flytte til Thurø.



Figur 1.2: Befolkningsudvikling på Thurø



Figur 1.3: Aldersfordeling på Thurø

Ældre end gennemsnittet

Thurø's befolkning er nogle år ældre end den gennemsnitlige befolkning i lokalområderne. Der er en anelse flere ældre og færre yngre borgere på Thurø end gennemsnitligt i lokalområderne. Den høje gennemsnitsalder indikerer, at Thurø er et sted, man gerne bliver boende eller flytter til – også som ældre. Øens plejecenter medvirker naturligt til, at man kan blive boende på øen, selvom man ikke længere er i stand til at klare sig selv i eget hjem – noget der er et klart aktiv for øen, og efterspørges i flere af de øvrige lokalområder. Aldersfordelingen indikerer også, at der kan være behov for at udvikle attraktive seniorboliger i området.

De højeste indtægter og længste uddannelser

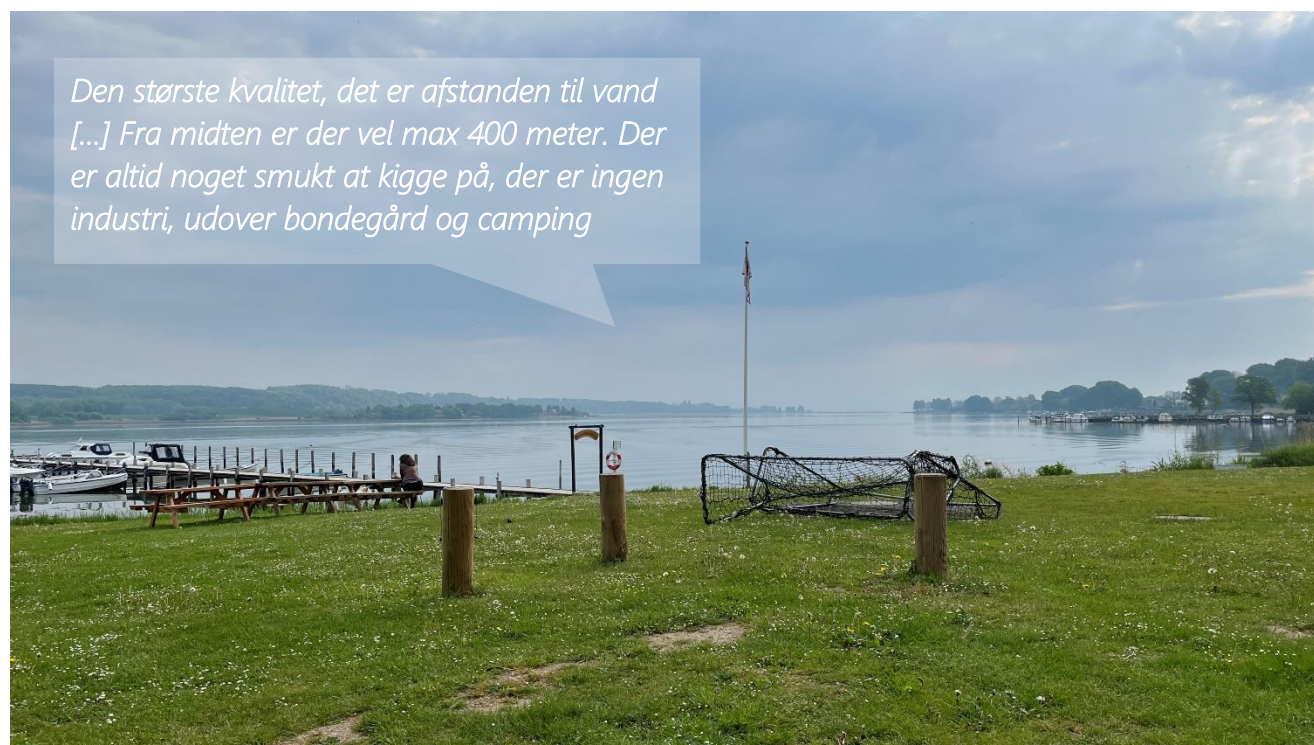
Den gennemsnitlige husstand på Thurø tjener over 100.000 mere end gennemsnittet for lokalområderne. De har også lidt længere uddannelse på husstands niveau og flere er i beskæftigelse. Thurø er et område, hvor husstandene er mere veluddannede og tjener flere penge end de øvrige lokalområder. Det vidner om en beboersammensætning, der i høj grad er præget af ressourcestærke borgere.



1.2 Landskab og kulturmiljø

Unik nærhed til kysten

På Thurø opleves den særlige ø-stemning og nærheden til kysten allerede ved ankomsten til øen. På hele Thurø er landskabet udpeget som bevaringsværdigt landskab, særligt på grund af de visuelle sammenhænge til kystlandskabet og på tværs af de omgivende sunde. Udsigterne over Øhavet udgør således en helt særlig kvalitet til området, hvilket forstærkes af, at landskabet opleves helt uden forstyrrelser fra tekniske anlæg.



Figur 1.4 Alle steder på Thurø kan man tydeligt fornemme nærheden til vandet, og udsigten over kystlandskabet skaber en helt særlig stemning på øen. De mange små lysthavne og bådebroer vidner om et helt særligt maritimt miljø.

Godt udsyn til kysten, men begrænset adgang

Landskabet er kendetegnet ved at være opdyrket landbrugslandskab, hvor gårdene ligger taktfast placeret langs den gennemgående landevej, og hvor markerne strækker sig helt ud til kysterne. Hovedvejen er placeret midt på øen, let hævet i landskabet, hvilket betyder, at der fra vejen ofte er vide udsigter over det omgivende kystlandskab, og på tværs af de smalle sunde, der omgiver Thurø. De mange private gårde langs kysterne betyder dog også, at kyststrækningen ofte er utilgængelig, ligesom private boliger langs de kystnære dele af Thurø By skaber en privatiseret og utilgængelig kyststrækning, hvilket også fremhæves af borgerne som et problem.

Der er for megen privat kyststrækning som er utilgængelig samt mere og mere byggeri

Naturrestervat og Smørmosen

På den sydlige del af øen brydes markerne af mindre skove, der strækker sig helt ud til kysten, hvilket tilfører det landbrugsdominerede landskab lokale, rekreative værdier. I den sydøstlige spids af øen afgrænser skoven et større strandengslandskab, Revet, der er dannet, ved at havbunden har hævet sig i perioden efter sidste istid. Området er udpeget som naturrestervat og er et attraktivt besøgsmaal for naturinteresserede. Langs den østvendt kyst ligger Smørmosen, hvor der både er badestrand, minigolfbane og et større, offentligt aktivitetsområde med plads til ophold og leg. Dette område udgør et særligt mødested for borgerne på Thurø, men er ligeledes et fritidsmaal for et større opland.

Der er mange skove og naturstier hele øen rundt. Naturen er klart noget af det smukkeste i hele Danmark, der er masser af vand og broer og badestrande.



Figur 1.5 Smørmosen er både et lokalt samlingssted og et regionalt udflugtsmaal

1.3 Landsbyer og bebyggelse

Thurø By tegner sig for den største del af områdets bebyggelse, mens den øvrige del af øen kun er bebygget med enkelte husmandssteder samt en mindre landsbybebyggelse i øens sydvestlige del, Grasten.

Fra udskiftningslandsby til skipperby

Thurø By har sin oprindelse som udskiftningslandsby, men med ekspansionen i søfarten i midten af 1800-tallet opstod en række skibsværfter på øen, og Thurø ændrede karakter til "skipperby" med velhavende bindingsværkshuse og kaptajnshuse. Den velstand, der opstod med skibsfartens ekspansion, er stadig afspejlet i byens bebyggelse, med

store, velholdte villaer og gamle, velbevarede bindingsværkshuse. Den ældste bebyggelse er omkring kirken i den nordlige del af byen, ligesom der opstod en del bebyggelse omkring værfterne langs øens kyststrækning.



Lige nu er der primært parcelhuse og jeg vil tro at der er et behov for rækkehuse og – jeg vil ikke kalde det ældreboliger, det virker for institutionsagtigt – men seniorboliger eller andet. Rækkehuse på omkring 100 m² som leje eller andel.

Figur 1.6 Bebyggelsen fremstår generelt meget velholdt på Thurø

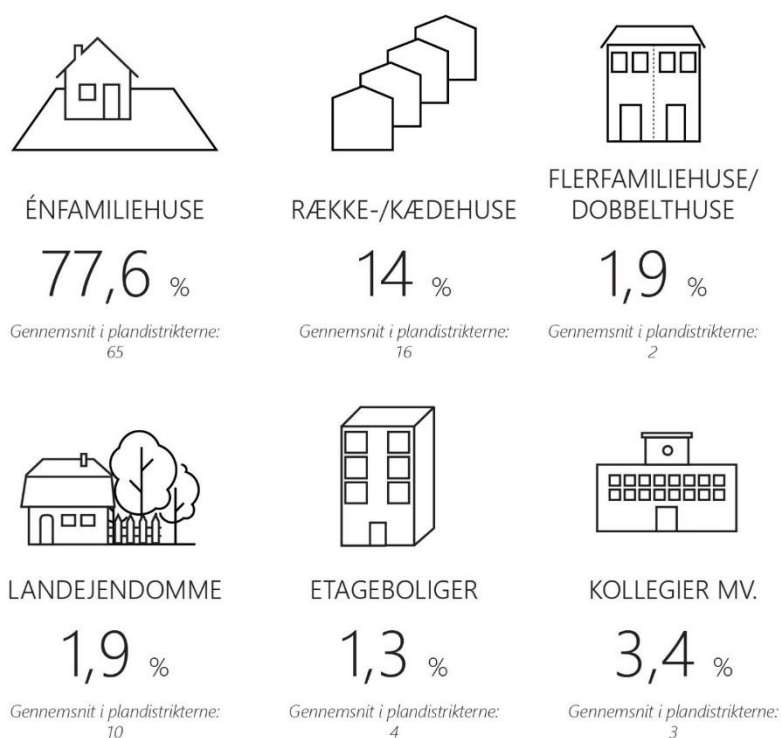
Et attraktivt og dyrt bosætningsområde

Thurø's placering med kort afstand til Svendborg by midt i det naturskønne Sydfynske Øhav, har stor betydning for områdets attraktivitet når det gælder bosætning. Det har afstedkommet en stor udbygning af den oprindelige landsby, overvejende med parcelhusbebyggelse. Fritliggende énfamiliehuse tegner sig derfor for langt hovedparten af lokalområdets bebyggelse, hvilket giver et snævert boligudbud. Der planlægges for et nyt seniorbofællesskab ved dæmnings landing på øen, i den nordlige del af Thurø, hvilket i nogen grad være med til at nuancere boligmassen i Thurø, og tilbyde efterspurgte alternativer til parcelhuset.

Priserne er høje. Folk har en vis indkomst og en vis faglighed. Lange uddannelser osv. Det afspejler sig i overskuddet og evnen til at bidrage på tværs. Det er dygtige folk, der sidder her, og de er ressourcestærke.

I 2018 havde Thurø den næsthøjeste kvadratmeterpris ved hussalg af lokalområderne kun overgået af Tåsinge Nord.





Figur 1.7 Procentvis fordeling af boligtyper på Thurø

Maritimt bymiljø

Thurø's karakter af skipperby og den helt særlige relation til kysten skinner tydeligt igennem i bymiljøet. Walsted's båd-værft nævnes med stolthed, og vandet og maritime aktiviteter spiller således fortsat en stor rolle for indbyggerne, og det maritime miljø kommer tydeligt til udtryk ved de mange bådebroer langs kysterne og i byens rum, med mindes-mærker om gamle sømænd, ligesom der ved mange huse ses en båd i indkørslen.

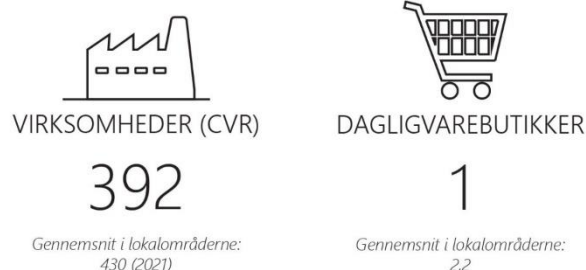
Begrænsede mulighed for yderligere boligudvikling

Thurø's attraktivitet som tilflytterby er både en stor styrke for øen, men samtidig udgør det også en udfordring, da det allerede opleves som om, byen har nået sin maksimale kapacitet, både i forhold til nye boliger og i forhold til den øgede trafik det medfører. Der vurderes kun at være få muligheder for at skabe nye boliger, blandt andet ved omdannelse af det gamle værftsområde i den sydlige del af Thurø By, og ved Gambøt Havn, hvor der er boliger på vej. Flere nævner, at der er behov for attraktive, mindre boliger fx til aktive seniorer. Generelt bør der dog være stor fokus på, at byudviklingen sker på en måde, så den særlige maritime karakter fortsat er tydelig.

Det er svært at udbygge mere, dels fordi der ikke er ret meget plads – der er nogle marker, der kan tages i brug, men vejnet-tet er meget overbelastet.

1.4 Handel og erhverv

Thurø er velforsynet med både butikker og småerhverv, særligt taget øens lille areal i betragtning, ligesom Walsted bådværft stadig er aktivt. Der er generelt alt, hvad der er behov for, for at få hverdagslivet til at hænge sammen, og det er stort set muligt at forsyne sig med de væsentligste behov lokalt på øen.



Gode indkøbsmuligheder

Særligt den lokale købmand dækker et væsentligt behov for dagligvareforsyningen på Thurø. Købmanden er generelt godt besøgt, og udgør et centralt mødested for området, hvor der altid er liv. Derudover er der et bredt sortiment af specialbutikker, herunder bager, bryggeri, værtshuse, mv., som tilsammen er med til at sikre et godt lokalt miljø, der skaber liv til Thurø By.



I kraft af områdets mange kvaliteter tiltrækker Thurø en del turister. Turismeerhvervet består af campingpladser, serviceerhverv, sommerhus- og privat udlejning. Lokalbefolkningen oplever turismeaktiviteterne positive, da de ikke tager fra, men giver til området.

En bæredygtig turisme. Det æder ikke helle området. Man kan godt mærke at der kommer flere om sommeren man føler sig ikke overrendt.

1.5 Institutioner og offentlig service

Thurø har både skole, vuggestue og børnehave, og er på den måde godt dækket ind i forhold til behovet for den type af offentlig service. Øen har også et bibliotek og forsamlingshuset Bergmannhus, der danner rammen om kulturelle og sociale arrangementer. Derudover er der et plejecenter. Borgerne er generelt tilfredse med udbuddet og oplever ikke at mangle noget. Thurø har dog ingen læger, hvilket kunne have været en fordel for særligt de ældre borgere. Men nærheden til Svendborg by gør, at det ikke opleves som en stor udfordring.

Der er ingen læger herovre, det kunne måske være et plus især for ældre, der ikke har samme mulighed for at komme af øen. Men ellers lader det til at være fuldt dækket ind og i orden.



SKOLER

1

Gennemsnit i plandistrikterne:
1,8



DAGINSTITUTIONER

3

Gennemsnit i plandistrikterne:
3,2



BIBLIOTEKER

1

Gennemsnit i plandistrikterne:
0,7



PLEJECENTRE

1

Gennemsnit i plandistrikterne:
1,1

1.6 Fællesskab, foreningsliv og mødesteder

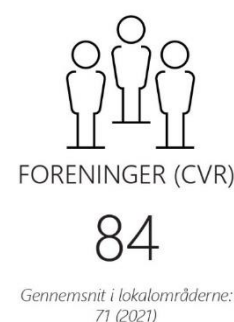
Thurø er en ø, hvor fællesskab, foreningsliv og mødesteder fylder meget. Fællesskabet mærker man tydeligt allerede ved ankomsten til øen. Her bliver man taget imod med velkomstbannere, lykønskninger og reklamer for lokale butikker og arrangementer.



Figur 1.8 Ankomsten til Thurø fra dæmningen over Skårupøre Sund

Idræt og sejladssamler lokalområdet

Thurø er præget af et aktivt foreningsliv med idræts- og borgerforeninger. Der er både idrætshal, fitness og gymnastik, boldklub og ikke mindst sejlkлубben, hvor mange er aktive og engagerede. Vandet spiller en stor rolle på Thurø, som har en stor sejlertradition. Der er nærmest ikke en husstand uden en båd på Thurø, og borgerne fortæller med et glimt i øjet, at det øvrige foreningsliv på øen først kan starte op sent på sommeren, når alle er "kommet hjem fra havet". Det kommer blandt andet til udtryk i de mange små bådelaug.



Mange uformelle mødesteder

Biblioteket og forsamlingshuset udgør naturlige mødesteder i byen, der ellers ikke har ét tydeligt centrum på øen. Til gengæld findes der flere små, lokale byrum, grønne områder og uformelle mødesteder. Særligt de mange små havne og slæbesteder danner rammen om det sociale liv på Thurø, ligesom Smørmosen udgør et særligt samlingssted på øen.

Gode idrætsfaciliteter og mere på vej

Centralt i Thurø By ligger Thurøhallen og Thurø Boldklub, som danner ramme om en stor del af øens idrætsaktiviteter. Området ligger skjult af tæt bevoksning, og den høje aktivitet, der foregår i idrætsanlægget er derfor ikke synlig i bybilledet. Der kan dog være potentialer ved at skabe et mere attraktivt miljø ved ankomsten til hallen, som kan have karakter af et centralt samlingspunkt for byen. Under overskriften Øhaves Bevægelsescenter arbejder en gruppe borgere på at give Thurø idrætsfaciliteter et ambitiøst løft, bl.a. i håb om at kunne fastholde ungdomsudøvere og for at tilføre området nye faciliteter, fx padelbaner.



Figur 1.9: Der findes flere små lokale byrum og mødesteder fordelt i Thurø By

Høj civilsamfundskraft

Thurø har samtidigt, som et af de få lokalområder i Svendborg Kommune, et mødested, Knasten, for de unge. De fleste af Thurø's mange foreninger og initiativer er frivilligt drevet af mange engagerede mennesker, som deltager aktivt i fællesskabet. Det er således ikke kun få ildsjæle, der driver det, men mange små foreninger bestående af flere forskellige mennesker. Derfor mangler der heller ikke mennesker til at drive foreningerne og hjælpe til. Det nævnes dog, at tilflytterne ikke automatisk bidrager til fællesskabet i samme grad – de skal inviteres til at bidrage på meningsfulde måder.

Vi står måske lidt i en brydningstid med mange tilflyttere. Det der med at få ejerskabet, der er nok nogen der skal blive lidt lokalt stemte endnu. Det er meget folk fra København, der flytter til, det er noget med at gøre dem opmærksomme på at de kan bidrage meningsfuldt.

1.7 Transport og forbindelser

Trafikal belastning og flaskehalse

Trafikken er den helt store udfordring på Thurø. Da der kun er én adgangsvej til øen, ligesom der kun er én vej til og fra landsbyen Grasten, på øens "endestation", er der ofte problemer med fremkommeligheden på øen med flaskehalse for trafikken. Vejene er generelt kendetegnet ved at være smalle landsbygader, uden adskillelse af trafikanter med fortove eller cykelstier. Det kan derfor skabe udfordringer, særligt i spidstimerne og højsæsonen, hvor der er mange biler på vejene.

Vejnettet er meget overbelastet. Thurø by er gammel og det er ikke muligt at gøre det helt store for at den kan klare mere trafik. Det er ikke nemt at være cyklist eller fodgænger. Der er ikke fortove på de store veje

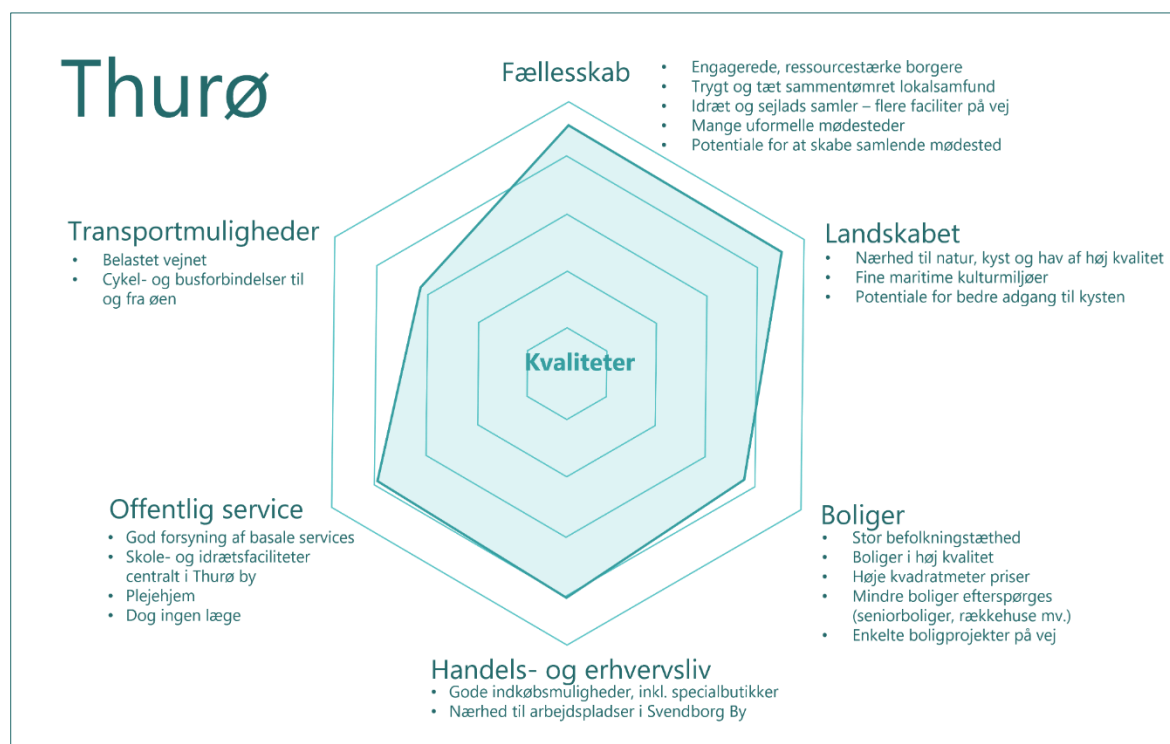
Vejen er tæt trafikeret men der arbejdes på rundkørsler. Og der er [en dobbeltsporet] cykelsti langs vandet til Svendborg, det er Danmarks flotteste, én meter fra vandet. Det kan ikke være bedre.

Potentiale for at styrke cykelkulturen

Omvendt er karakteren af de smalle landsbyveje også med til at skabe en særlig stemning af ro og intimitet. Thurø er tydeligvis ikke skabt til meget biltrafik. Da øen er et afgrænset område, hvorfra der kun er én adgangsvej, opleves det også som et trygt miljø at færdes i. De korte afstande på øen sammenholdt med det store udbud af handel, fritidsaktiviteter institutioner, mv., betyder, at en stor del af hverdagslivet kan leves på øen, uden at det er nødvendigt at transportere sig rundt i bil. Der findes allerede en cykelsti til Svendborg, som går langs vandet, og det er noget borgerne er glade for. Derfor bør det prioriteres, at trafikale indsatser på øen i højere grad er med til at styrke cykelkulturen i området, frem for at fremkommeligheden for biler forbedres.

1.8 Samlet vurdering af Thurø

Der foretaget en vurdering af Thurø samlede kvaliteter med afsæt i de seks temaer i figuren herunder. Som det fremgår, vurderes Thurø højt på alle parametre med undtagelse af transport.



Figur 1.10: Samlet vurdering af Thurø kvaliteter.

Fællesskab

Under dette tema vurderes civilsamfundet og det lokale engagement, herunder lokale kultur- og idrætsstilbud, foreninger, organisationer, aktiviteter, arrangementer og mødesteder. *Thurø vurderes højt i kraft af det stærke foreningsliv, trygheden, det tæt sammentømrede lokalsamfund og de mange formelle og uformelle mødesteder.*

Landskab

Under dette tema vurderes natur, landskab, rekreative områder, kulturarv og friluftsfaciliteter ift. mængde, kvalitet og adgang. *Thurø vurderes højt i kraft af den unikke nærhed til natur, landskab og kyst af høj kvalitet samt det maritime kulturmiljø. Det eneste forhold, der trækker ned, er, at der er potentiale for at skabe bedre adgang til kyst og hav.*

Boliger

Under dette tema vurderes sammensætningen, mængden og kvaliteten af boliger i forhold til størrelse, pris og boligtyper. *Thurø vurderes relativt højt i kraft af boligernes kvalitet og stand. Der efterspørges et lidt mere alsidigt boligudbud hvad angår mindre boliger, fx til aktive seniorer.*

Handels- og erhvervsliv

Under dette tema vurderes mængden af indkøbsmuligheder, butikker, virksomheder, arbejdspladser, turismeerhverv, iværksætteri mv. *Thurø vurderes højt i kraft af et godt udbud af dagligvare- og specialbutikker samt nærheden til arbejdspladser i Svendborg.*

Offentlig service

Under dette tema vurderes udbuddet af børneinstitutioner, skoler, biblioteker, plejehjem, borgerservice, lægehuse, sundhedstilbud mv. *Thurø vurderes relativt højt i kraft af et god udbud af offentlig service, herunder skole, daginstitutioner, plejehjem og bibliotek. Der er dog ingen læge i området, men nærheden til Svendborg by gør, at det ikke er problematisk for beboerne.*

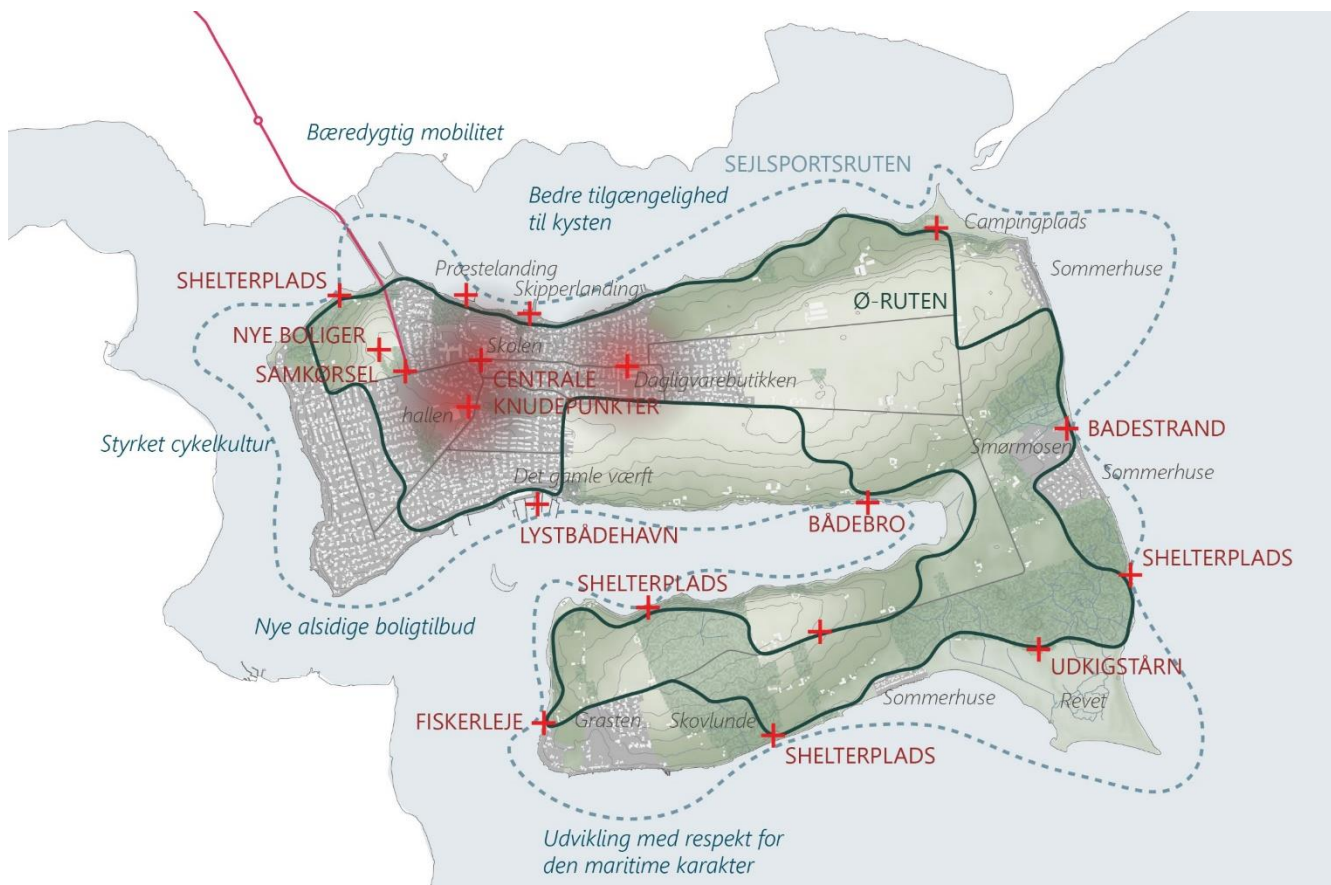
Transportmuligheder

Under dette tema vurderes transportmulighederne med fokus på vej-, sti- og cykelforbindelser samt offentlig transport. *Thurø vurderes relativt lavt, hvilket skyldes vejnettets belastning og det begrænsede udbud af kollektiv trafik. Nærheden til Svendborg by og cykelforbindelser trækker op.*

1.9 Potentialer for udvikling af lokalområdet

Thurø er generelt karakteriseret som et område, med store landskabskvaliteter og stor attraktivitet for bosætning, men med begrænsede muligheder for vækst. Den maritime karakter og store tilknytning til vandet er en helt særlig kvalitet ved området, som bør styrkes og gøres mere tilgængelig for borgerne.

Lokalområdets potentialer for udvikling er visualiseret på kortet, og nærmere beskrevet nedenfor.



Figur 1.11: Potentialekort, der angiver eksisterende og potentielle knudepunkter (med rødt), udviklingspotentialer (med blå) samt en mulig rekreativ rute (med sort)

Skab bedre adgang til kystlandskabet

Thurø har en helt særlig maritim karakter, der tager afsæt i den historiske relation til kystlandskabet. Den lange kystlinje og de visuelle relationer til det omgivende kystlandskab er en væsentlig del af områdets identitet og attraktivitet. Dog er store dele af kyststrækningen i dag privatiseret og utilgængelig. Tilgængeligheden til kysten er derfor et væsentligt potentiale, der bør styrkes i lokalområdet:

- Skab bedre adgang til kysten, f.eks. ved at arbejde mod en sammenhængende, rekreativ ø-rute.
- Etablér små, offentlige opholdssteder langs kyststrækningen, med mulighed for at komme helt ud til vandet, eksempelvis i form af små badebroer til isætning af kajaker eller padelboards, som giver mulighed for at opleve øen fra vandsiden.
- Kombinér ruten med shelters og bålpladser og styrk naturturismen med overnatningsmuligheder.

Styrk den bæredygtige mobilitet

Mange oplever lokalområdets begrænsede infrastruktur som en udfordring, særligt i sommermånederne, hvor trafikken er tæt. Der er begrænsede muligheder for at udvikle vejnettet, og der bør i stedet arbejdes for at styrke cykelkulturen på øen, så trafikken nedbringes.

- Skab bedre forhold for cyklister, eksempelvis ved at nedbringe hastigheden for bilerne eller arbejde med ensretning af vejene i Thurø By, så der frigives plads til cykler og fodgængere
- Styrk mulighederne for samkørsel, fx ved at etablere lokale samkørselsordninger, centrale samkørselspladser el.lign. Der findes flere etablerede samkørselsplatforme.

Styrk knudepunkterne som centrale mødesteder

Thurø har mange små uformelle mødesteder, på gadehjørner, ved havnene eller lign., men der ikke et centralt samlingssted, som danner naturligt centrum for lokalområdet, hvilket efterspørges af flere. Thurø By er generelt kendetegnet ved, at funktionerne ligger jævnt fordelt i byen, og der er derfor ikke et egentligt centrum i byen. Der er dog enkelte steder, som udgør særlige knudepunkter i byen, som kan styrkes som centrale mødesteder.

- Styrk områdets knudepunkter som centrale mødesteder
- Dagligvarebutikken, skolen og idrætshallen er nogle af Thurø's væsentligste knudepunkter, hvor der ses et særligt potentiale for at udvikle centrale mødesteder med forskellig karakter
- De store asfaltflader med parkering kan med fordel nyindrettes, så der skabes mere indbydende bymiljøer

Skab et alsidigt boligtilbud med respekt for den maritime karakter

Der efterspørges generelt et mere alsidigt boligtilbud, der appellerer til en bredere målgruppe, så der i højere grad er boliger til flere forskellige livsfaser. Udviklingsmulighederne er dog generelt begrænsede på Thurø.

- Der efterspørges flere mindre boliger, som eksempelvis seniorboliger og rækkehuse.
- Nye boliger bør generelt udvikles med respekt for den særlige maritime karakter, der er i lokalområdet.
- Ved udvikling af nye boliger bør der generelt være opmærksomhed på, at der ikke skabes yderligere privatisering af kysterne.