



Udviklingsplanen 2023

Indsatsområde:

Et godt seniorliv

Arbejdsgruppe:

Seniorboliger

Uformelle aktiviteter på øen

Mindre

spørgeskemaundersøgelse
omkring boligbehov

Udviklingsplanen – baggrund og nøgletal

- Handlingskatalog for Thurø Udarbejdet af Urban Goods for Lokalråd Thurø i samarbejde med Svendborg Kommune. 1. udgave Januar 2024
- Til at udarbejde Udviklingsplanen har vi henover sommer og efterår 2023 fået hjælp fra over 1.208 borgere, foreninger og organisationer på Thurø.
- Format: Digitalt spørgeskema udsendt til alle borgere over 16 år på Thurø. Dato: 23. juni til 14. juli 2023
Antal besvarelser: 1.071 borgere dvs. knap 30 % af Thurø's borgere.

Hvad viste udviklingsplanen omkring boligbehov:

- 3.348 indbyggere bor i dag på Thurø
- 71 % af borgerne på Thurø har boet på øen i 20 år eller mere. Det indikerer, at Thurø er et sted, man gerne bliver boende – også som ældre. (dvs 2.277 borgere har boet her i mere end 20 år og vil gerne blive boende). En tredjedel af disse (mere end 700) ønsker her et mere varieret udbud i form af seniorboliger/bofællesskaber, der kan betales med folkepension.
- I borgerundersøgelsen "Borgernes oplevelse af Thurø" mener knap en tredjedel, at der er behov for et mere varieret boligudbud for at blive boende på øen, når de bliver ældre. (dvs ca. 400 borgere)

Nogle af borgernes udtalelser omkring et godt seniorliv og boligbehov:

- Mindre lejeboliger til ældre
- Seniorkollektiv/ældreboliger med fælleshus, gæsteværelse, køkken, spisesal •
- Små, mindre boliger – tiny houses
- Alternative muligheder, når man ikke kan bo i sit hus
- Flere lejligheder – andelsboliger eller almennyttige boliger
- Ældrebolig, fælleshus, fællesskabsorienteret
- Etablér blandet bolig for unge/ældre/enlige
- Øge udbuddet af seniorboliger
- Senior/familie bofællesskaber
- Flere ældreboliger, der kan betales
- Seniorboliger med fællesskaber
- Mindre lejeboliger til ældre
- Seniorkollektiv / ældreboliger med fælleshus

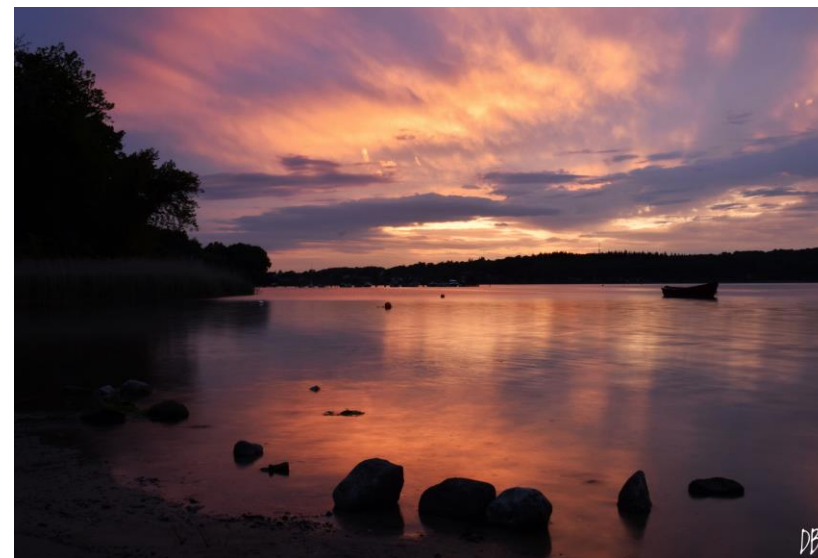


Andre ønsker og behov beskrevet af borgerne på Thurø:

- Begrænse byggeri, som bliver dominerende i forhold kystlinjen eller hæmmer adgangen til vandet.
- Bevar den gamle ø-identitet ved at stoppe for udbygning og tilflytning til Thurø
- At beslutninger om udstykning/nybyggeri tager afsæt i den kultur, Thurøs befolkning var kendt for: beskedenhed, hensyn til andre, omtanke for miljøet.
- Bevare øens naturområder, stop for nybyggeri
- Ikke flere boliger
- Sikring af lommer af natur/grønne områder så det hele ikke bliver overplastret med bebyggelse Bevare øens naturområder, stop for nybyggeri
- Ikke så meget nybyggeri og fældning af natur
- Som en borger udtrykker: "Hvis vi skulle flytte var det fordi, der bliver bygget for meget. Der ikke er så meget hygge/ skov/natur tilbage."



et
dilemma!



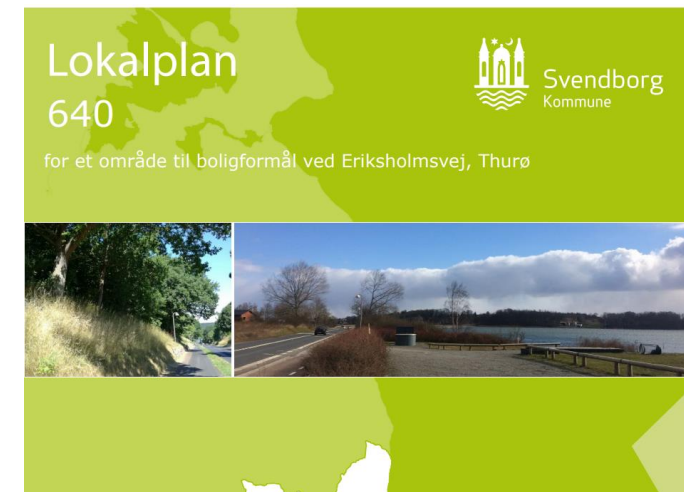
Hvad kan vi som borgene på øen gøre?

- Få indflydelse på Lokalplan 640

Lokalplanens baggrund og formål

- Byrådet besluttede den 10. september 2018 at igangsætte lokalplanlægning for et boligområde ved Eriksholmsvej på Thurø. Området blev medtaget som nyt rammeområde til byudvikling i Kommuneplan 2017-2029 på baggrund af et ønske om at skabe mulighed for et mere varieret boligudbud på Thurø med **alternative boligtyper som lejeboliger, andelsboliger og bofællesskaber**.
- Lokalplanens hovedformål er at udlægge området til boligformål i form af **rækkehuse og etageboliger** samt at fastlægge retningslinjer for områdets arkitektoniske udtryk.
- Lokalplanområdet er beliggende i landzone og overføres, ved den endelige vedtagelse af lokalplanen, til byzone.
- Lokalplanen giver mulighed for at etablere et boligområde med op til **60 boliger** bestående af rækkehuse og etageboliger. Bebyggelse kan opføres i maks. to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter
- Der kan etableres faciliteter til fælles brug for områdets beboere som f.eks. fælleshus og andre fælles faciliteter.

- Rema grunden



Arbejdsgruppen og Lokalrådet har gennemført en miniundersøgelse af kommende seniorboligbehov

- Spørgeskema til udfyldelse hos SPAR i perioden: 25.09-15.10.24
- I alt 116 besvarelser, hvoraf 33 ikke er medtaget, da kontaktoplysninger ikke foreligger.
- Besvarelsesprocent knap 12 hvis vi antager at der er ca. 700 som har angivet et behov

Har vi behov for mindre lejeboliger eller andelsboliger på Thurø til seniorer?



Af udviklingsrapporten fra 2023 fremgår det at 71% af øens befolkning har boet på øen i mere end 20 år – og vil gerne blive boende - også når de bliver ældre. Men det fremgår også at der er *behov for mindre lejeboliger og andelsboliger som kan betales med en folkepension.*

Lokalrådet vil derfor gerne spørge dig, som borger på Thurø, om du nu eller i fremtiden, får behov for:

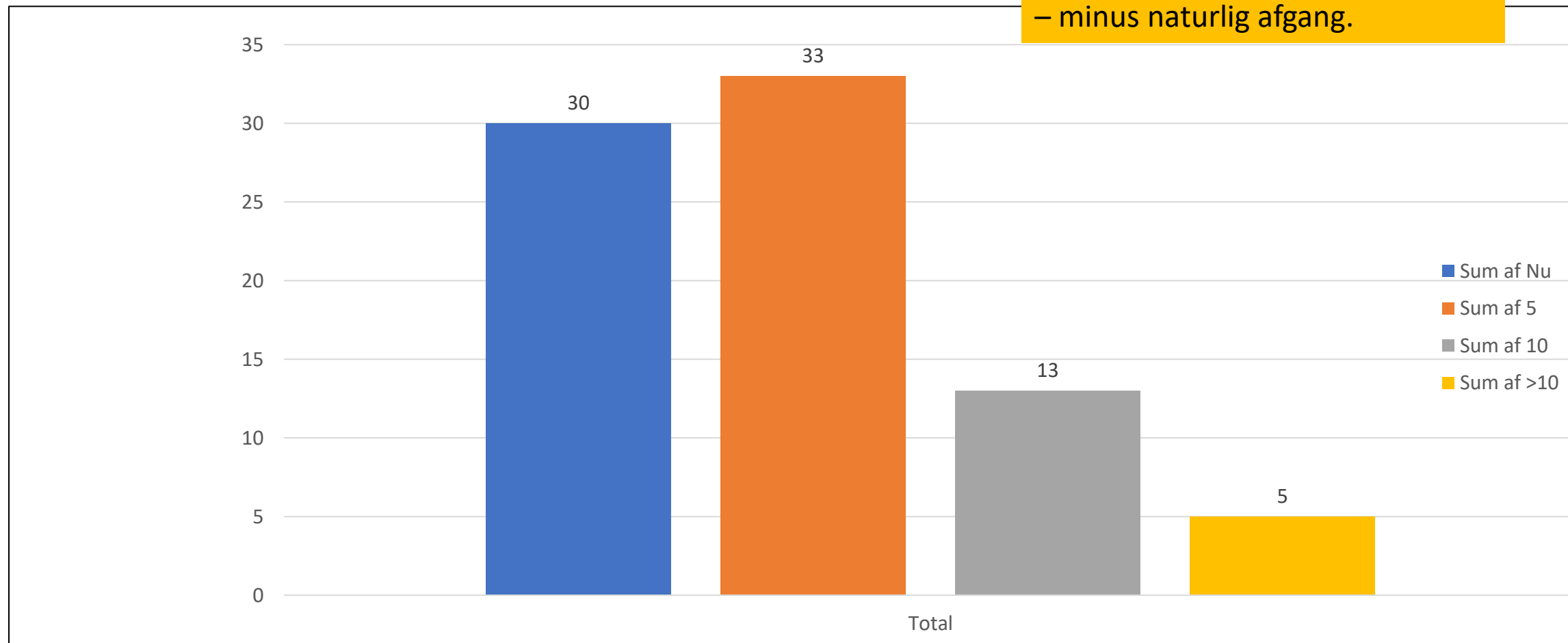
	Hvad er tidshorisonten:	Din nuværende alder:
☐ En mindre lejebolig	☐ Nu	☐ <50
☐ En mindre andelsbolig	☐ Om 5 år	☐ 50-60
	☐ Om 10 år	☐ 60-70
	☐ Senere end 10 år	☐ 70-80
		☐ >80

Navn, adresse, e-mail eller telefonnummer (for eventuel fremtidig kontakt)

Venlig hilsen Thurø Lokalråd

Resultat– angivet boligbehov opdelt efter tidshorisont

Indenfor en 5-årig periode vil der være behov for 63 mindre boliger – minus naturlig afgang.



Hvilke boligbehov?

